Rapport de la vitrine place du grands sablon 2

Rapport de menuiseries extérieures
Lieu : place du grands sablon 2, Bruxelles
Date de visite : (mercredi – à préciser)

Suite à une visite sur site réalisée en présence du client, une analyse visuelle des menuiseries extérieures a été effectuée afin d'évaluer leur état et de définir les interventions nécessaires.

1. **Constatations**

Châssis extérieur – parecloses :
Les parecloses présentent un état de dégradation avancé.
On observe :

- des zones de pourriture du bois (attaque biologique liée à l'humidité)
- des fissures et ruptures mécaniques
- une perte de cohésion structurelle

Ces éléments indiquent que les parecloses ne remplissent plus correctement leur fonction de maintien et d'étanchéité du vitrage.

Menuiserie de la bâche solaire :
La structure bois présente également des signes visibles de dégradation :

- pourriture localisée à plusieurs endroits
- altération de la matière
- affaiblissement probable de la durabilité globale

2. **Analyse technique**

Les dégradations constatées sur les parecloses sont typiques d'un défaut de protection dans le temps (peinture dégradée, infiltration d'eau, cycles gel/dégel).

Même si le châssis principal ne présente pas de défaut structurel immédiat, le maintien de parecloses dégradées entraîne plusieurs risques :

- infiltration d'eau vers le vitrage
- dégradation accélérée du châssis
- perte d'étanchéité à l'air et à l'eau

Concernant la menuiserie de la bâche solaire, la présence de pourriture visible suggère une atteinte déjà avancée. Une réparation locale serait peu durable.

3. **Recommandations**

Remplacement des parecloses :

- Dépose complète des parecloses existantes
- Fabrication et pose de nouvelles parecloses adaptées
- Utilisation d'un bois traité ou durable (classe adaptée à l'extérieur)
- Mise en œuvre avec joints d'étanchéité adaptés

Mise en peinture globale du châssis :
Même si seul un élément est remplacé, une mise en peinture complète est fortement recommandée afin de :

- garantir une homogénéité esthétique
- assurer une protection uniforme du support
- éviter des différences de vieillissement entre ancien et nouveau bois

Menuiserie de la bâche solaire :

- Remplacement complet recommandé
- Une réparation ponctuelle ne garantit pas la durabilité
- Risque élevé de propagation de la pourriture si maintien en l'état

Conclusion

L'intervention minimale consiste au remplacement des parecloses et à la remise en peinture du châssis complet.

Cependant, pour assurer la pérennité de l'ensemble et éviter des interventions répétées à court terme, le remplacement de la menuiserie de la bâche solaire est fortement conseillé.



20260422_102702.jpg
1593K



20260422_102706.jpg
2044K



20260422_102708.jpg
2104K



20260422_102717.jpg
3131K



20260422_102720.jpg
2993K



20260422_102723.jpg
2334K



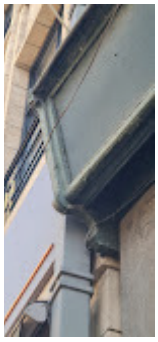
20260422_102728.jpg
2447K



20260422_102512.jpg
1682K



20260422_102520.jpg
1755K



20260422_102532.jpg
1639K



20260422_102541.jpg
1624K



20260422_102616.jpg
1553K